



AVALIAÇÃO DO GRAU DE SUSTENTABILIDADE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - ESTUDO DE CASO¹

Paula Weber Prediger², Raquel Kohler³

INTRODUÇÃO: A necessidade de construções com menor impacto ambiental é cada vez maior. Uma edificação sustentável precisa atender as necessidades da sociedade de forma economicamente viável e ecologicamente correta. Existe dificuldade em se construir residências sustentáveis isoladas, principalmente pelo alto custo inicial de alguns elementos. No entanto, em condomínios, este custo é dividido entre várias unidades. O objetivo desta pesquisa é caracterizar um condomínio residencial e avaliar o seu grau de sustentabilidade. **MATERIAIS E MÉTODOS:** Foi realizada uma revisão bibliográfica para definir uma habitação sustentável. A partir disso selecionou-se o estudo de caso, um condomínio vertical localizado na cidade de Porto Alegre/RS. Estão sendo analisados os projetos do edifício e estão sendo estudados o plano diretor e o código de obras da cidade. Serão analisados os memoriais descritivos, realizadas visitas “in loco” e avaliado o conforto ambiental. O grau de sustentabilidade será medido com base em uma tabela, que será ajustada em função dos itens avaliados. Os dados obtidos na análise serão avaliados de acordo com os padrões ideais. Desta avaliação resulta o grau de sustentabilidade da edificação. Para analisar os dados gráficos será utilizado o software *AutoCad* e para a análise dos dados quantitativos serão utilizadas planilhas desenvolvidas no Software Excel. **RESULTADOS:** Com a realização deste estudo, pretende-se caracterizar o empreendimento, avaliá-lo e, por fim, tecer recomendações para aumentar seu índice de sustentabilidade, caso seja necessário. **CONCLUSÃO:** A pesquisa encontra-se atualmente no estágio de caracterização da edificação e estudo da legislação, não apresentando nenhum resultado até o momento.

¹ Trabalho de Conclusão de Curso

² Aluno do Curso de Engenharia Civil, da UNIJUI

³ Professora Orientadora do Trabalho e Docente da UNIJUI