

01 a 04 de outubro de 2018

Evento: XXVI Seminário de Iniciação Científica

ANÁLISE DA VIABILIDADE ECONÔMICA DA AMPLIAÇÃO DA APROFEIRA¹ **ANALYSIS OF THE ECONOMIC VIABILITY OF THE EXPANSION OF THE** **APROFEIRA**

Marcia Bonini Contri², Diéssica Schmitz Sagave³, Bruna Silva Avila⁴, Gean Schmitz Machado⁵, Maria Margarete Baccin Brizolla⁶

¹ Trabalho desenvolvido na disciplina de Elaboração e Análise de Projetos e Negócios

² Acadêmica de Ciências Contábeis na Unijuí. E-mail: marciabcontri@yahoo.com.br

³ Acadêmica de Administração na Unijuí. E-mail: diessicasa@hotmail.com

⁴ Acadêmica de Ciências Contábeis na Unijuí. E-mail: bru_avilla@outlook.com

⁵ Acadêmico de Administração na Unijuí. E-mail: gean.machado.p@gmail.com

⁶ Docente do curso de Ciências Contábeis na Unijuí. E-mail: margabrizolla@unijui.edu.br

Introdução

A expansão da economia, a evolução tecnológica e um consumidor mais exigente têm requerido das empresas um esforço contínuo na melhoria de seus processos operacionais e modelos de gestão. Produzir mais e melhor, com valores competitivos e resultados suficientes para remunerar os investimentos realizados são os grandes desafios da administração financeira para garantir a permanência da entidade no mercado (ZDANOWICZ, 1998).

Toda organização tem o crescimento como uma das metas no planejamento de atividades, porém crescer envolve desafios e a avaliação da capacidade da empresa de suportar o crescimento almejado, devido aos impactos causados pelo maior volume de vendas e pelo investimento demandado. Deste modo, a tomada de decisões empresariais envolve assumir riscos visando o alcance de objetivos futuros, com um retorno esperado (VIEIRA, 2005).

Segundo Toledo Júnior (1988), os objetivos da análise da viabilidade econômica são projetar os resultados, fatores e meios disponíveis para desenvolver o produto ou negócio; avaliar as alternativas e fornecer subsídios para o processo decisório. Na análise de um projeto, devem ser considerados critérios econômicos, como rentabilidade e retorno dos investimentos; financeiros, como a disponibilidade de recursos; e outras variáveis relevantes, como localização, projeção no mercado, manutenção do negócio e qualidade dos produtos (RASOTO et al, 2012).

Para Samanez (2002), as técnicas de análise de viabilidade possibilitam projetar o provável retorno do investimento e o tempo de recuperação do capital investido, de modo a analisar se ele é atrativo. No quadro 1, são conceituadas as técnicas que serão utilizadas para esta análise.

01 a 04 de outubro de 2018

Evento: XXVI Seminário de Iniciação Científica

Quadro 1 - Técnicas de Análise de Viabilidade Econômica de Projetos.

Técnica	Conceito
Taxa Mínima de Atratividade (TMA)	Custo de oportunidade do capital (Samanez, 2002).
Taxa Interna de Retorno (TIR)	Taxa de desconto do fluxo de caixa (Hoji, 2010).
Valor Presente Líquido (VPL)	Soma dos fluxos futuros trazidos para o valor atual, descontando-se a TMA (A. Silva, 2008).
Payback Simples (PBS)	Período em que o valor do investimento é recuperado (Hoji, 2010).
Payback Descontado (PBD)	Considera o valor presente dos fluxos de caixa - valor do dinheiro no tempo (A. Silva, 2008).
Rentabilidade	Resultado econômico (lucro ou prejuízo) em relação ao capital investido (Hoji, 2010).
Lucratividade	Relação entre o resultado líquido e as receitas com vendas.
Prazo de Retorno Contábil	Razão entre o lucro líquido e o valor do investimento inicial (E. Silva, 2008).
Fluxo de Caixa (FC)	Registro de todas as entradas e saídas de valores da empresa (E. Silva, 2005).
Demonstração de Resultado do Exercício (DRE)	Apresenta a formação do resultado gerado pela empresa, detalhando receitas, custos e despesas até o resultado líquido final (Braga, 1990).

Fonte: elaborado pelos autores (2018).

O desenvolvimento deste estudo tem o objetivo de identificar a viabilidade econômica e financeira da ampliação do horário de funcionamento da Aproveira - Associação dos Produtores Feirantes de Ijuí, através da projeção dos investimentos necessários, do retorno esperado e das modificações que ocorrerão na estrutura do negócio.

Metodologia

A classificação metodológica possui a finalidade de auxiliar no desenvolvimento da pesquisa e suas etapas, proporcionando a obtenção de resultados condizentes com os objetivos propostos (GIL, 2010). Deste modo, quanto aos objetivos, esta pesquisa classifica-se como descritiva, pois visa identificar relações entre variáveis (GIL, 2010). Quanto aos procedimentos, trata-se de um estudo de campo, pois procura aprofundar-se na questão proposta, através do estudo da estrutura do negócio e seus componentes (GIL, 1999). Por fim, quanto à abordagem, apresenta características da pesquisa qualitativa, comum na Contabilidade - ciência social que busca aprofundar-se em questões relacionadas ao seu desenvolvimento, como análises financeiras, econômicas e de desempenho (BEUREN, 2004). A coleta dos dados necessários para a análise da viabilidade do projeto ocorreu na forma de uma entrevista semi-estrutura, realizada com um dos associados e com a diretoria responsável pela associação.

Resultados e Discussão

Para a ampliação das atividades da Aproveira serão necessários alguns investimentos estruturais e

01 a 04 de outubro de 2018

Evento: XXVI Seminário de Iniciação Científica

de capital de giro para incremento da área comercial. O investimento inicial em ativos fixos, tais como móveis, utensílios, equipamentos e reformas, totaliza R\$ 35.863,00; já o capital de giro, formado pelo estoque inicial, custos fixos para o início das atividades, despesas com legalização e vigilância sanitária e reserva técnica, representa um valor de R\$ 33.512,28; totalizando um investimento inicial de R\$ 69.375,28 ou de R\$ 1.778,85 por associado, considerando-se 39 associados.

Para o cálculo da Depreciação, determinou-se em 10% o valor residual e 10 anos a vida útil do imobilizado. Deste modo, o valor mensal a ser depreciado é de R\$118,97.

A Taxa Mínima de Atratividade (TMA) foi projetada levando-se em consideração uma inflação de 6%, uma lucratividade esperada pelos associados de 15% e um risco do investimento de 3%, totalizando 24%.

O capital a ser utilizado para o investimento será obtido com os associados da Aproveira, que buscarão parcelamento junto ao comércio, para a compra dos ativos fixos. Assim, 100% do capital será próprio.

O estoque inicial de produtos foi estimado em R\$ 3.000,00, com base nas vendas atuais e com a intenção de reposição no máximo a cada dois dias, buscando manter a essência da feira, que são produtos frescos.

Atualmente, a mensalidade paga pelos associados é de R\$ 150,00, composta pelos custos de aluguel do espaço utilizado, água, energia e pagamento do salário e encargos da funcionária responsável pela limpeza. Com o aumento da utilização do espaço, projeta-se uma aumento nas despesas com água, energia e limpeza, levando à um ajuste na mensalidade para R\$ 218,11, aproximadamente.

Os custos fixos da Aproveira serão de despesas com telefone, material de expediente, depreciação, publicidade e mensalidade; num valor mensal de R\$ 8.975,23.

A Demonstração de Resultado do Exercício é obtida através da projeção da Receita com Vendas, com base nos valores atuais, com um lucro de 15%, estimado a partir dos custos dos associados na sua produção e nos preços praticados pela concorrência. São deduzidos os custos fixos e obtém-se o resultado líquido do exercício, de R\$ 10.295,26. Não há impostos neste processo, pois os associados emitem mensalmente nota fiscal de produtor rural.

O Fluxo de Caixa foi calculado para o período de cinco anos, com uma previsão de crescimento anual de 20% e inflação de 6%. Já no primeiro ano de expansão a associação terá um fluxo de caixa positivo, no valor de R\$ 119.594,71, após descontar o investimento inicial; chegando a um saldo de caixa de R\$ 1.919.980,22 no final do quinto ano.

Por fim, são apresentados os indicadores obtidos a partir da análise de viabilidade da Aproveira. A

01 a 04 de outubro de 2018

Evento: XXVI Seminário de Iniciação Científica

Taxa Interna de Retorno (TIR) auferida através das previsões foi de 311,40%; para um Valor Presente Líquido (VPL) de R\$888.633,22 no final do período. O Payback Simples (PBS) ou prazo de retorno do investimento é de 4 meses e 13 dias; e o Payback Descontado (PBD), que considera o valor do dinheiro no tempo, de 5 meses e 14 dias. Para o cálculo dos demais índices, considerou-se a média das receitas com vendas e do lucro líquido, em função do crescimento anual projetado. A Lucratividade, obtida através da relação entre as receitas e o lucro líquido, foi de 11,80%. A Rentabilidade, que representa o resultado em relação ao investimento inicial foi de 571,45%; e o prazo de retorno contábil de 2 meses e 3 dias.

Considerações Finais

A ampliação do horário de funcionamento da Aproveira tem o propósito de expandir o negócio, atraindo novos clientes, mantendo os já existentes e aumentando a rentabilidade para os associados; ao propiciar maior facilidade de acesso aos produtos comercializados para diferentes públicos.

Para ser viável, é fundamental que um projeto tenha a capacidade de gerar fluxos de caixa futuros ou renda econômica. No caso da associação estudada, já no primeiro ano de expansão o fluxo de caixa operacional é positivo, recuperando o investimento inicial em ativos fixos e capital de giro. O curto período de retorno do investimento observa-se também no cálculo dos paybacks e no prazo de retorno contábil, os quais possuem períodos inferiores a seis meses, bem abaixo do período máximo de retorno esperado pelos associados, de até cinco anos.

A Taxa Interna de Retorno do investimento foi de 311,40%, muito acima da Taxa Mínima de Atratividade projetada, de 24%, o que evidencia o quão rentável é o projeto. O Valor Presente Líquido positivo também reforça a viabilidade do investimento, visto que demonstra o quanto excede a renda esperada. Os demais indicadores evidenciaram uma lucratividade média do resultado líquido em relação às vendas de 11,80% e uma rentabilidade do investimento inicial de 571,45%.

A avaliação conjunta dos indicadores obtidos neste estudo, além do contexto no qual a associação está inserida, sua aceitação, capacidade de permanência no mercado e a qualidade dos produtos possibilitam afirmar, segundo as projeções, que os investimentos realizados na expansão do negócio são viáveis e altamente rentáveis. Portanto, recomenda-se aos associados implementar o projeto de ampliação da Aproveira, o qual provavelmente auxiliará a organização a consolidar-se no mercado, atingir novos públicos e aumentar o retorno para os associados.

Palavras-Chave: Aproveira, viabilidade, investimento, fluxo de caixa.

Keywords: Aproveira, viability, investment, cash flow.

01 a 04 de outubro de 2018

Evento: XXVI Seminário de Iniciação Científica

Referências Bibliográficas

BEUREN, Ilse Maria (org.). **Como elaborar trabalhos monográficos em contabilidade:** teoria e prática. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2004.

BRAGA, Hugo Rocha. **Demonstrações financeiras:** estrutura, análise e interpretação. 2. ed. São Paulo: Atlas, 1990.

GIL, Antonio Carlos. **Como elaborar projetos de pesquisa.** 5. ed. São Paulo: Atlas, 2010.

GIL, Antonio Carlos. **Métodos e técnicas de pesquisa social.** 5. ed. São Paulo: Atlas, 1999.

HOJI, Masakazu. **Administração financeira e orçamentária:** matemática financeira aplicada, estratégias financeiras, orçamento empresarial. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2010.

RASOTO, Armando et al. **Gestão financeira:** enfoque em inovação. Curitiba: Aymarã Educação, 2012.

SAMANEZ, Carlos Patricio. **Matemática financeira:** aplicações à análise de investimentos. São Paulo: Prentice Hall, 2002.

SILVA, André Luiz Carvalhal da. **Matemática financeira aplicada.** 2. ed. São Paulo: Atlas, 2008.

SILVA, Edson Cordeiro da. **Como administrar o fluxo de caixa das empresas.** São Paulo: Atlas, 2005.

SILVA, Edson Cordeiro da. **Contabilidade empresarial para gestão de negócios:** guia de orientação fácil e objetivo para apoio e consulta de executivos. São Paulo: Atlas, 2008.

TOLEDO JUNIOR, Itys-Fides Bueno de. **Estudos de viabilidade econômica.** 5. ed. Mogi das Cruzes - SP: Assessoria Escola Editora, 1988.

VIEIRA, Marcos Villela. **Administração estratégica do capital de giro.** São Paulo: Atlas, 2005.

ZDANOWICZ, José Eduardo. **Fluxo de caixa:** uma decisão de planejamento e controle financeiros. 7. ed. Porto Alegre: Sagra Luzzatto, 1998.