

Evento: XXVII Seminário de Iniciação Científica

**ANÁLISE DE VIABILIDADE DE UMA EMPRESA PRESTADORA DE
SERVIÇOS DE LIMPEZA NA CIDADE DE IJUÍ/RS¹
FEASIBILITY ANALYSIS OF A COMPANY PROVIDING CLEANING
SERVICES IN IJUÍ / RS CITY**

**Ana Maria Meinel², Danieli Trennepohl Schultz³, Leonardo Bernardi
Rohenkohl⁴**

¹ Trabalho realizado na disciplina de Elaboração e Análise de Projetos e Negócios no curso de Ciências Contábeis da Unijuí

² Estudante do 9º semestre do Curso de Ciências Contábeis Unijui

³ Estudante do 9º semestre do Curso de Ciências Contábeis Unijui

⁴ Professor do DACEC

1 INTRODUÇÃO

A escassez de recursos de mercado bem como os desafios presentes em ambientes cada vez mais competitivos fazem com que a contabilidade se torne uma ferramenta indispensável para a gestão organizacional. Cada vez mais são necessárias informações úteis e relevantes que auxiliem os gestores na tomada de decisões, de maneira a potencializar os resultados, reduzir desperdícios e consequentemente proporcionar o crescimento do negócio. Nesse contexto, destaca-se a contabilidade gerencial, visto que a mesma aborda técnicas e procedimentos contábeis e financeiros de forma mais analítica e particularizada, principalmente ao implantar um novo investimento. (ASSAF NETO, 2015; IUDÍCIBUS, 1998).

Em face ao exposto, o presente artigo foi elaborado a partir de um estudo de caso, o qual objetiva avaliar a viabilidade da implantação de uma empresa prestadora de serviços de limpeza no município de Ijuí-RS, além de apurar o investimento necessário, a lucratividade, a rentabilidade, o payback do projeto, a taxa mínima de atratividade, a taxa interna de retorno, valor presente líquido e índice de lucratividade. Os indicadores apurados são fundamentais para a tomada de decisão em uma análise de viabilidade.

A empresa será intitulada como Regional Cleaning Services e irá atuar na prestação de serviços de limpeza voltados a limpezas residenciais, comerciais e pós-obra, visando atender a demanda de um público que não dispõe de tempo para a realização das atividades diárias, também das empresas, que estão optando por parcerias de prestação de serviço para atender a atividades secundárias, tanto pela questão financeira quanto pela facilidade de contratação.

Para a realização do estudo foi definido um breve referencial teórico, discorrendo sobre análise de investimento, técnicas de análise de viabilidade, fluxo de caixa e demonstração do resultado do exercício. Nesse sentido, para Hoji (2010) as decisões de investimento estão relacionadas a destinação de recursos financeiros para aplicação em ativos circulantes e não circulantes, para obtenção de retornos no futuro. Diante do exposto, Sousa (2007) complementa que quando há a aplicação de valores monetários em um negócio, principalmente na realização de investimentos, tem-se a expectativa de retornos por parte do investidor, ao mesmo tempo em que há um risco relacionado ao desembolso do valor investido.

Evento: XXVII Seminário de Iniciação Científica

Para Gitman (2010) a análise de viabilidade financeira tem como principal propósito analisar os retornos obtidos pelos investimentos realizados através dos saldos gerados no fluxo de caixa. Para tanto, são utilizadas algumas técnicas de análise de viabilidade, das quais pode-se citar: Payback Simples, Payback Descontado, Taxa Mínima de Atratividade, Taxa Interna de Retorno, Valor Presente Líquido, Índice de Lucratividade e Índice de Rentabilidade.

Complementando os conceitos acerca de análise de viabilidade é importante destacar a importância do fluxo de caixa para análise financeira de investimentos. Para Hoji (2010) o fluxo de caixa é o esquema que representa as entradas e saídas de caixa de uma empresa por um determinado período de tempo. E, por fim, discorre-se acerca da demonstração do resultado do exercício, a qual, segundo Hoji (2010, p. 249) “[...] é uma demonstração contábil que apresenta o fluxo de receitas e despesas, que resulta em aumento ou redução do patrimônio líquido entre duas datas.”.

Em face do exposto, define-se a questão problema deste estudo: através de um plano financeiro, é viável economicamente a implantação de uma empresa prestadora de serviços de limpeza na cidade de Ijuí-RS? Sendo assim, o objetivo da pesquisa é a elaboração de um plano financeiro que avalie a viabilidade econômica a respeito da implementação de uma empresa prestadora de serviços de limpeza na cidade de Ijuí-RS.

2 METODOLOGIA

Segundo Zamberlan et al., (2014) as pesquisas podem ser classificadas conforme as características que possuem em relação a natureza, a forma de abordagem do problema, objetivos e procedimentos técnicos. Quanto à natureza esta pesquisa classifica-se como aplicada, quanto à abordagem classifica-se como qualitativa, os objetivos por sua vez, classificam-se como descritos, e quanto aos procedimentos técnicos, foi utilizada pesquisa bibliográfica, documental e estudo de caso.

Silva e Menezes (2005, p. 20) relatam que “[...] pesquisa aplicada objetiva gerar conhecimentos para aplicação prática e dirigidos à solução de problemas específicos.”. Segundo Prodanov e Freitas (2013) a pesquisa qualitativa não requer o uso de métodos estatísticos, visto que o ambiente estudado é a principal fonte para coleta de dados e informações. Os autores também discorrem sobre a pesquisa descritiva, a qual apenas registra e descreve os fatos observados sem interferir neles. A pesquisa bibliográfica, por sua vez, é conceituada por Gil (2010) como um estudo elaborado a partir de materiais que já foram publicados em livros, revistas, jornais, teses, dissertações, entre outros meios, aos quais o público em geral tem acesso. Já a pesquisa documental pode ser conceituada como aquela que emprega fontes primárias, isto é, materiais que ainda não sofreram tratamento analítico ou que podem ser reelaborados de acordo com os objetivos do estudo (PRODANOV; FREITAS, 2013; GIL, 2010). Por fim o estudo de caso, consoante a Gil (2010, p. 37) é um “[...] estudo profundo e exaustivo de um ou poucos objetos, de maneira que permita seu amplo e detalhado conhecimento [...]”.

Este estudo analisou os indicadores de viabilidade, investimentos, necessidade de capital de giro, fontes de capital, projeção de receitas, custos e despesas da prestação de serviço, além das análises do fluxo de caixa e da demonstração do resultado do exercício utilizando os procedimentos metodológicos acima descritos.

Evento: XXVII Seminário de Iniciação Científica

3 ANÁLISE DOS RESULTADOS

Em um primeiro momento foram estabelecidos os investimentos necessários à implantação do empreendimento, os quais foram divididos em pré-operacionais, fixos e capital de giro. Para determinar o valor do capital de giro foram considerados três meses de custos fixos e uma reserva técnica de 10% do investimento fixo total. Desta forma, apurou-se que o investimento total para implantação do negócio deveria ser de R\$ 99.400,62, conforme demonstrado no Quadro 1.

Quadro 1 – Investimentos iniciais totais para a empresa Regional Cleaning Services

Tipos de Investimentos	Valor (R\$)
Pré-operacionais	13.221,15
Fixos	34.698,00
Capital de giro	51.481,47
TOTAL	99.400,62

Fonte: Elaborado pelos autores (2019).

Após a apuração do investimento total, foram definidos os percentuais que irão compor o capital total investido, sendo 80,00% de capital próprio e 20,00% de capital de terceiros, o qual será capturado através de financiamento, a ser pago em cinco anos com uma taxa de juros de 1,08% ao mês. Na sequência foi estipulada a projeção de faturamento para o primeiro ano de atividade, para a qual foi considerada uma carga horária de 8h48min e 10 funcionárias trabalhando 4,5 dias na semana. Após a projeção do faturamento foram apurados os custos variáveis totais, os quais incluem o custo dos materiais, visto que empresa irá fornecer todos os materiais necessários à realização do serviço, além ainda dos salários da equipe de trabalho. Também foram estipulados os custos e as despesas fixas, os quais a empresa terá, independentemente da quantidade de serviços prestados.

A partir dessas informações foi apurada a projeção do resultado para o primeiro ano e com base nela foram projetados os resultados para os próximos 4 anos, sendo que para o segundo ano foi projetado um crescimento de receita de 10%, para o terceiro ano 5% de crescimento, para o quarto ano 2% e para o quinto ano projeta-se que será mantida a receita do quarto ano. Para os custos e despesas em geral foi projetado um reajuste anual de 5%. Com base nos dados acima foi elaborada a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) da empresa Regional Cleaning Service, conforme apresentado no Quadro 2.

Quadro 2 – Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) da empresa Regional Cleaning Services

Descrição	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5
ROB	666.579,38	821.217,60	905.388,44	974.330,96	1.023.048,78
(-) Deduções	45.377,76	60.934,35	72.068,92	79.992,57	85.833,79
(=) ROL	621.201,61	760.283,25	833.319,52	894.338,39	937.214,99
(-) Custos Variáveis Totais	352.130,10	437.424,51	485.987,78	525.565,37	555.411,98
(=) Margem de Contribuição	269.071,51	322.858,74	347.331,74	368.773,02	381.803,01
(-) Custos e Despesas Fixas	192.046,67	231.246,41	270.911,83	285.787,81	296.219,80
(=) Resultado Operacional Bruto	77.024,85	91.612,33	76.419,91	82.985,21	85.583,21
(-) Despesas Financeiras	2.454,00	2.029,40	1.546,20	996,30	370,49
(=) Resultado Operacional Líquido	74.570,85	89.582,93	74.873,71	81.988,91	85.212,71

Fonte: Elaborado pelos autores (2019).

Evento: XXVII Seminário de Iniciação Científica

Utilizando-se dos mesmos parâmetros da DRE, foi projetado o Fluxo de Caixa da empresa, conforme demonstrado no Quadro 3 abaixo. Ressalta-se que em todos os períodos o valor das entradas supera consideravelmente o valor das saídas, sendo que no último ano em análise a empresa teria uma sobra de caixa total de R\$ 186.542,77. Desta forma, caso sejam atendidas as condições de mercado estabelecidas será gerado um resultado que contribui diretamente para o retorno do capital investido.

Quadro 3 – Fluxo de Caixa (FC) da empresa Regional Cleaning Services

Fluxo de Caixa						
	0	1	2	3	4	5
Investimentos iniciais	99.400,62		30.000,00			
TOTAL DAS ENTRADAS		666.579,38	821.217,60	905.388,44	974.330,96	1.023.048,78
TOTAL DAS SAIDAS	99.400,62	576.774,41	716.050,56	835.218,62	882.349,68	924.039,48
1 (ENTRADAS - SAIDAS)	-99.400,62	89.804,97	105.167,04	70.169,81	91.981,28	99.009,30
2 SALDO ANTERIOR		-99.400,62	-9.595,65	95.571,39	165.741,20	257.722,48
3 SALDO ACUMULADO	-99.400,62	-9.595,65	95.571,39	165.741,20	257.722,48	356.731,78
Fluxo de caixa Descontado	-99.400,62	76.193,72	75.703,73	42.855,52	47.662,27	43.528,14
Saldo período anterior		-99.400,62	-23.206,89	52.496,84	95.352,36	143.014,63
Fluxo de caixa Descontado Acumulado	-99.400,62	-23.206,89	52.496,84	95.352,36	143.014,63	186.542,77

Fonte: Elaborado pelos autores (2019).

A partir dos demonstrativos apresentados, são apurados os indicadores econômico-financeiros do negócio em estudo, e através deles é possível analisar a viabilidade da implantação de uma empresa prestadora de serviços de limpeza na cidade de Ijuí-RS, conforme pode ser visualizado no Quadro 4 da sequência.

Quadro 4 – Indicadores econômico-financeiros da empresa Regional Cleaning Services

Lucratividade	9,25%
Rentabilidade	81,74%
Payback Simples (PBS)	1,09
Payback Descontado (PBD)	1,31
Taxa Mínima de Atratividade (TMA)	17,86%
Valor Presente Líquido (VPL)	R\$ 186.542,77
Taxa Interna de Retorno (TIR) Total	458,88%
Taxa Interna de Retorno (TIR) Anual	18,78%
Índice de Lucratividade	2,88

Fonte: Elaborado pelos autores (2019).

Observando os indicadores econômico-financeiros apresentados neste projeto, a empresa obteria índices médios de Lucratividade e Rentabilidade de 9,25% e 81,74%, respectivamente, evidenciando uma boa posição da empresa no mercado. Analisando o período de retorno payback simples e descontado, constata-se que o investimento, em ambos os casos, seria pago antes da metade do segundo ano, pois têm-se um PBS de 1,29 e um PBD de 1,58. O VPL positivo em R\$ 186.542,77 indica também que a TMA de 17,86% é atingida e extrapolada, onde o retorno é maior do que o esperado pela TMA, consequentemente o IL projetado é capaz de pagar 2,88 vezes o

Evento: XXVII Seminário de Iniciação Científica

montante do investimento realizado. A TIR total de 458,88% e anual de 18,78% somente comprova o que os demais indicadores já apontam, ou seja, o projeto é viável econômico e financeiramente.

4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A realização deste trabalho possibilitou conciliar o conhecimento adquirido durante a formação acadêmica do curso de Ciências Contábeis e aplicá-lo em sua elaboração. Ademais, o estudo possibilitou aos autores um assíduo trabalho na coleta de dados e informações, de maneira que pudessem ser levantados os valores necessários à implantação da empresa, assim como fossem analisados quanto à sua viabilidade.

Entende-se que o objetivo do estudo de verificar a viabilidade econômica e financeira da implantação de uma empresa prestadora de serviços de limpeza na cidade de Ijuí-RS foi plenamente alcançado. Sendo assim, constatou-se que, mantidas as condições de mercado e projeções estipuladas, a projeto de negócio em análise é viável econômica e financeiramente.

Conclui-se que a elaboração deste plano de negócios foi muito significativa para a formação pessoal e profissional dos autores, possibilitando a aplicação dos conteúdos estudados na matéria de elaboração e análise de projetos e negócios. Desta maneira, a realização deste trabalho pode servir de suporte e referência para a realização de novas pesquisas nesta área de conhecimento, assim como pode servir de estímulo para que empreendedores implementem negócios de resultados satisfatórios.

REFERÊNCIAS

ASSAF NETO, Alexandre. **Estrutura e análise de balanços:** um enfoque econômico-financeiro. 11. ed. São Paulo: Atlas, 2015. 392 p.

GIL, Antonio Carlos. **Como elaborar projetos de pesquisa.** 5 ed. São Paulo: Atlas, 2010. 184 p.

GITMAN, Lawrence J. **Princípios de Administração Financeira.** 12. ed. São Paulo: Pearson Prentice Hall, 2010. 775 p.

HOJI, Masakazu. **Administração financeira e orçamentária:** matemática financeira aplicada, estratégias financeiras, orçamento empresarial. 9. ed. São Paulo: Atlas, 2010. 608 p.

IUDÍCIBUS, Sérgio de. **Contabilidade gerencial.** 6 ed. São Paulo: Atlas, 1998. 336 p.

PRODANOV, Cleber Cristiano; FREITAS, Ernani Cesar de. **Metodologia do trabalho científico:** métodos e técnicas de pesquisa e do trabalho acadêmico. 2. ed. Novo Hamburgo: Feevale, 2013. 277 p.

SILVA, Edna Lúcia da; MENEZES, Estera Muszkat. **Metodologia da Pesquisa e elaboração de dissertação.** 4. ed. rev. Florianópolis: UFSC, 2005. 139 p.

SOUSA, Almir Ferreira. **Avaliação de investimentos:** uma abordagem prática. São Paulo: Saraiva, 2007. 137 p.

ZAMBERLAN, Luciano et al. **Pesquisa em Ciências Sociais Aplicadas.** Ijuí: Unijuí, 2014. 280 p.

Palavras Chave: Investimento; Viabilidade; Indicadores.

Keywords: Investment; Viability; Indicators.