



PEC IV – Quarto Painel Temático das Pesquisas da Engenharia Civil da UNIJUÍ

PATOLOGIAS EM HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL: ESTUDO DE CASO

SANTOS, Rafael Reinheimer dos¹; VIER, Lucas Carvalho²; ROGOSKI, Ederson Rafael³; SILVA, Joice Moura da⁴; BÖCK, André Luiz⁵

¹ Acadêmico do Curso de Engenharia Civil e voluntário de pesquisa PIBIC - UNIJUÍ, reinheimerr@yahoo.com;

² Acadêmico do Curso de Engenharia Civil e bolsista de pesquisa PIBIC - UNIJUÍ, lucascarvalho051@gmail.com;

³ Acadêmico do Curso de Engenharia Civil e voluntário de pesquisa PIBIC - UNIJUÍ, eder.rogoski95@hotmail.com;

⁴ Acadêmica do Curso de Engenharia Civil e voluntária de pesquisa PIBIC - UNIJUÍ, joice.moura@hotmail.com;

⁵ Professor Orientador - UNIJUÍ, andre.bock@unijui.edu.br.

RESUMO

As construções das habitações de interesse social no país, tem o objetivo de diminuir o déficit habitacional, dando condições dignas de moradia para as famílias carentes, porem geralmente não possuem condições mínimas de habitabilidade. Esse problema é causado devido ao objetivo de construir HIS e suprir a variável quantitativa tendo um menor custo possível. As principais patologias ocorrem nas Instalações Hidrossanitárias, elétricas, revestimento de argamassa, revestimento cerâmico, cobertura e pintura. O objetivo desse estudo é analisar a satisfação dos usuários de um conjunto HIS em relação aos acabamentos da edificação, o estudo foi realizado em Santa Rosa - RS. Foi realizado uma pesquisa survey junto aos moradores, para avaliar a satisfação dos mesmos. A pesquisa foi realizada em 33 casas, conforme cálculo de amostra com erro de 5%. Apresentados abaixo as perguntas e os resultados:

1 – Surgimento de trincas nos revestimentos logo após receber a edificação (0,5 mm a 1,5 mm): 63,66% NÃO e 36,34% SIM;

2 – Surgimentos de Rachaduras (fissuras expeças – 1,5 mm a 5,0 mm) nas edificações logo após recebê-la: 81,81% NÃO e 18,19% SIM;

3 – Surgimento de infiltrações na edificação: 63,63% NÃO e 36,37% SIM;

4 – Surgimento de goteiras na edificação: 39,39% NÃO e 60,61% SIM;

Palavras-chave: Patologias. HIS. Satisfação.

Apoio:

