

AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO (APO) E O BEM-ESTAR DO USUÁRIO

Eva da Silva Neta¹
Tarcisio Dorn de Oliveira²

A condição do bem-estar global do indivíduo primeiramente vem da necessidade de uma habitação de qualidade, o impacto que a moradia causa na vida das pessoas são imensuráveis, a ausência da moradia gera deficiência emocional e psicológica. No Brasil, o direito à moradia é garantido pela Constituição brasileira, ao observar que são direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados. Por meio de uma revisão bibliográfica e pesquisa documental o texto intenta refletir sobre a avaliação pós-ocupação e o bem-estar do usuário, ao perceber a falta de políticas públicas no que tange o controle e a qualidade das habitações, sendo por vezes, retratada de maneira subjugada com projetos e execuções deficientes, além de frequentemente ser imprópria ao bem-estar dos moradores. Os estudos referentes à avaliação pós-ocupação procuram resultados práticos, apresentando a curto, médio e longo prazo alterações que possibilitem melhorias do ambiente em análise. Para a avaliar é essencial que seja estabelecido métodos específicos, de maneira estruturada, minuciosa e interativa, considerando o desempenho do ambiente construído após um determinado período de tempo de ocupação, atentando pelos diferentes grupos de atores ou agentes envolvidos, considerando não somente o diagnóstico dos pesquisadores mas com o principal objetivo o bem-estar do usuário, possibilitando diagnósticos consistentes e completos apontando os positivos e negativos identificados nos espaços construídos trazendo alternativas para possíveis intervenções nestes lugares em análises, além contribuir para projetos futuros, desta forma estabelecendo um ciclo realimentador da qualidade no processo de projetos habitacionais.

Palavras-chave: Habitação; Avaliação Pós-Ocupação; Usuário; Bem-estar.

¹ Mestranda em Desenvolvimento Regional pela UNIJUI. Bacharel em Engenharia Civil pela UNIJUI. E-mail: eva.silvaneta@gmail.com

² Pós-Doutor em Arquitetura e Urbanismo pela IMED. Doutor em Educação nas Ciências pela UNIJUI. Mestre em Patrimônio Cultural pela UFSM. Especialista em Artes pela UFPel. Bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela UNICRUZ. E-mail: tarcisio.oliveira@unijui.edu.br